



## UNIONE “MADONIE”

### AVVISO PUBBLICO

**finalizzato all’acquisizione di manifestazioni d’interesse per la partecipazione alla libera Associazione Fondiaria dell’Area Interna Madonie, in prima fase attivata nei Comuni di Castelbuono, Gangi, Geraci Siculo, Petralia Sottana, Pollina e San Mauro Castelverde**

#### Premesso

- che la Strategia dell’Area Interna “Madonie resilienti: laboratorio di futuro” -approvata dal Comitato Tecnico Aree Interne del Dipartimento per le Politiche di Coesione presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri (nota DPCOE-0000393-P-09/02/2017) e dalla Regione Siciliana (DGR n. 172 del 21 aprile 2017) – intende sperimentare percorsi di innovazione finalizzati a realizzare una *green community* capace di moltiplicare le opportunità di lavoro delle giovani generazioni e frenare le dinamiche di spopolamento del territorio, anche attraverso azioni collettive di valorizzazione dei terreni di proprietà pubblica e uso civico ad uso produttivo e di rigenerazione ambientale, energetica e sociale;
- che l’Unione “Madonie” ha promosso una specifica iniziativa territoriale volta ad affrontare nel medesimo contesto anche le problematiche di recupero delle superfici abbandonate e/o sottoutilizzate in dipendenza dei processi di spopolamento e di invecchiamento dei proprietari, ai quali sono strettamente connesse le esigenze di ricambio generazionale e di accorpamento della forte frammentazione fondiaria;
- che a seguito di regolare avviso pubblico pubblicato in data 18 luglio 2017 hanno dato l’adesione a tale iniziativa i Comuni di Castelbuono, Gangi, Geraci Siculo, Petralia Sottana, Pollina e San Mauro Castelverde, i quali hanno deciso di avviare la costituzione di una *libera Associazione Fondiaria Madonie* alla quale conferire in gestione terreni di proprietà pubblica comunale e di uso civico, aperta alla partecipazione di privati proprietari di terreni ricadenti nei rispettivi territori;

#### Considerato

- che il MIPAAF dovrebbe pubblicare entro la fine dell’anno in corso un bando per il sostegno ai progetti pilota di libere Associazioni Fondiarie nelle Aree Interne Madonie e Garfagnana;

#### Tenuto conto

- che la Legge 3 agosto 2017, n. 123, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, recante disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno, all’art. 3 *Banca delle terre abbandonate o incolte e misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati*, prevede che:
  - o i Comuni debbano procedere ad una ricognizione complessiva dei beni immobili di cui sono titolari, con particolare riguardo ai terreni agricoli in cui non sia stata esercitata l’attività agricola da almeno dieci anni, da affidare in concessione a



## UNIONE “MADONIE”

soggetti di età compresa tra i 18 e i 40 anni, previa presentazione di un progetto volto alla valorizzazione e all'utilizzo del bene;

- o nel caso di beni immobili privati con le medesime caratteristiche i soggetti interessati di età compresa tra i 18 e i 40 anni presentano un progetto di valorizzazione del bene che intendono utilizzare, indicando i dati di identificazione catastale e del proprietario del fondo;

Tutto ciò premesso e considerato

Si invitano i soggetti pubblici e privati interessati a presentare alla SO.SVI.MA. Spa – Agenzia di Sviluppo delle Madonie, a mezzo posta elettronica [sosvima@gmail.com](mailto:sosvima@gmail.com), entro le ore 14,00 del giorno venerdì 22 dicembre 2017, domanda in carta semplice per la partecipazione alla libera Associazione Fondiaria Madonie con l'indicazione dei terreni da conferire sulla base del modulo allegato.

Informazioni utili potranno essere richieste presso gli uffici della SO.SVI.MA. Spa siti in viale Risorgimento 13/b, Castellana Sicula (0921/563005), oppure presso quelli dei comuni di Castelbuono, Gangi, Geraci Siculo, Petralia Sottana, Pollina e San Mauro Castelverde.

Petralia Soprana lì, 17.11.2017

*Alessandro Ficile*

Presidente Agenzia di Sviluppo locale delle Madonie SO.SVI.MA  
Coordinatore tecnico della Strategia Area Interna Madonie

*Pietro Macaluso*

Sindaco di Petralia Soprana  
Presidente dell'Unione “Madonie”





## UNIONE "MADONIE"

**Spett.le**  
**SO.SVI.MA. Spa**  
Viale Risorgimento 13/b  
90020 Castellana Sicula (PA)  
[sosvima@gmail.com](mailto:sosvima@gmail.com)

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla libera Associazione Fondiaria dell'Area Interna Madonie, in prima fase attivata nei Comuni di Castelbuono, Gangi, Geraci Siculo, Petralia Sottana, Pollina e San Mauro Castelverde – Domanda di partecipazione.**

Il sottoscritto ..... nato in ..... il ..... e residente nella via/piazza ... comune di ..... nella qualità di  
Sindaco del Comune di

Proprietario fondiario

### **chiede**

di partecipare alla costituzione della libera Associazione Fondiaria Madonie.

A tal fine, consapevole delle conseguenze penali previste (art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445), ai sensi degli artt. 46 e 47 del predetto D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la propria responsabilità,

### **dichiara**

- di essere a conoscenza del fatto che l'Associazione Fondiaria:
  - o è una libera unione fra proprietari di terreni pubblici o privati con l'obiettivo di raggruppare aree agricole e boschi, abbandonati o incolti, per consentirne un uso economicamente sostenibile e produttivo attraverso la modalità di gestione a terzi, in particolare ad imprese e /o associazioni costituite da soggetti di età compresa tra i 18 e i 40 anni;
  - o non è a scopo di lucro ed è disciplinata da uno Statuto, nel rispetto delle norme e disposizioni vigenti in materia (Codice Civile artt. 14-42);
  - o redige e attua il piano di gestione in cui sono individuate le migliori soluzioni tecniche ed economiche in funzione di obiettivi di produzione agricola e forestale e di conservazione dell'ambiente e del paesaggio (cessione in affitto dei terreni a soggetti membri dell'associazione stessa o a soggetti esterni che si impegnano a condurli nel rispetto delle buone pratiche agricole, degli equilibri idrogeologici, della salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio e nel segno dell'economicità ed efficienza)
  - o provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei fondi e delle opere di miglioramento fondiario grazie alle entrate derivanti dai canoni di affitto;
- di essere a conoscenza del fatto che ogni associato:
  - o aderisce su base volontaria e gratuita e conserva la proprietà dei beni, che non sono usucapibili;
  - o può esercitare il diritto di recesso nei limiti dei vincoli temporali contrattuali stabiliti tra l'associazione ed i gestori;
- di essere a conoscenza del fatto che le cariche associative sono gratuite così come le prestazioni fornite dagli aderenti (salvo rimborsi spese previsti da Statuto);



## UNIONE "MADONIE"

dichiara altresì

di essere disponibile a conferire/mettere a disposizione dell'Associazione Fondiaria Madonie, nelle forme stabilite dallo Statuto, i seguenti fondi:

Foglio	Particella	Estensione	Classificazione (Pascolo, agricolo, forestale, etc)	Localizzazione Comune di Castelbuono, Gangi, Geraci Siculo, Petralia Sottana, Pollina e San Mauro Castelverde	Condizione Abbandonato, incolto, altro, etc

- di essere in possesso alla data del presente avviso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del D.Lgs. 50/2016;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze di condanna passate in giudicato e non avere procedimenti penali in corso;
- di non avere contenziosi in essere con i Comuni aderenti all'Unione "Madonie";
- di essere a conoscenza che eventuali rettifiche ed integrazioni riferite al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito web [madonieareainterna.it](http://madonieareainterna.it);
- di essere a conoscenza che la presentazione della domanda di partecipazione non comporta il sorgere di alcun obbligo contrattuale a carico dell'Unione "Madonie" e di non avere nulla a che pretendere nel caso di mancata accettazione;
- che l'indirizzo al quale si vogliono ricevere tutte le comunicazioni è il seguente: ..., via .... – CAP ...Comune ... – e-mail: ...

Allega:

- Fotocopia di Carta d'identità;
- Eventuale documentazione riguardante i fondi indicati.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, il sottoscritto autorizza l'Unione "Madonie" al trattamento dei propri dati personali ai fini del procedimento connesso alla costituzione dell'associazione Fondiaria Madonie e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Data

Firma